

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2182/QĐ-THADS ngày 08 tháng 08 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số Vc 477/2026/024/BĐS-LA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Bình Cang 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 424 (số thửa cũ 191), tờ bản đồ số 79 (tờ bản đồ cũ 9), loại đất ONT, diện tích 330m² (diện tích theo giấy chứng nhận 336m²) tọa lạc tại ấp Bình Cang 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BH 146532, số vào sổ cấp GCN: CH00869 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 02/12/2012 cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Hoa ngày 30/08/2022

Giá khởi điểm: 1.273.140.000đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá nêu trên
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất

- Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/02/2026 đến hết ngày 26/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 5A, Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa